

Số: 357/TB-CCTHADS

Thuận Bắc, ngày 25 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 2339/2021/DSST ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 173/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 355/TB-CCTHADS ngày 18/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Kết quả đánh giá chọn tổ chức Thẩm định giá 25/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận;

Hết thời hạn công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận chỉ nhận được 01 hồ sơ đề nghị thẩm định giá của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas; địa chỉ trụ sở chính: A1.0504 tầng 05 toà A1 khu Nhà ở Thương Mại, dự án Cao ốc Hoà Bình, 346 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện địa chỉ: số 47 Trần Phú, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là ông Nguyễn Trung Phước; địa chỉ: số 46 đường số 12, phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh như sau:

**I/. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 332, tờ BĐ: 27, diện tích 371 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tại thôn Hiệp Kiết, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh

Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận số AP 694229 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 08/7/2009, chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Trung Phước ngày 13/02/2018;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 522, 523 tờ ĐĐ: 27, diện tích 2622m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (BHK), tại thôn Hiệp Kiệt, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận số CK 344525 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 521 tờ ĐĐ: 27, diện tích 624m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT), tại thôn Hiệp Kiệt, xã Công Hải, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận. Theo giấy chứng nhận số CK 344526 do UBND huyện Thuận Bắc cấp ngày 11/6/2018 cho ông Nguyễn Trung Phước.

## II/. Kết quả lựa chọn:

Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas; Địa chỉ trụ sở chính: A1.0504 tầng 05 toà A1 khu Nhà ở Thương Mại, dự án Cao ốc Hoà Bình, 346 Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện địa chỉ: số 47 Trần Phú, Phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và tổ chức thẩm định giá được biết để thực hiện ký hợp đồng thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật ./.

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Ninh Thuận;
- Các bên đương sự;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Thuận Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thanh Tâm